

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville)
เลขที่ ทส 1010.5/17348 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๓ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์
(L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาพาไทท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๕๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๗๘๕ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการ
ใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๓๐๖ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

-๒-

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท อาพาไทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-0-80 ไร่ หรือ 6,720 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน และอาคาร B มีขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ขนาด 263 ตารางเมตร รวมทั้งโครงการมีห้องพักทั้งหมด จำนวน 306 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 18,912.32 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Apatite Co., Ltd.

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ

๑๓/๑๑/๒๕๖๒

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

1/125

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย รวมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โครงการจะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อพัฒนาให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม ประกอบด้วย การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร A ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ปรับปรุงบันไดหลัก ปรับปรุงห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 กันห้องสำนักงานเป็นห้องปฐมพยาบาล ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร B ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนบริเวณภายนอกอาคารจะมีการปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร และปรับปรุงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการอาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (โครงการอยู่ในระหว่างปิดการใช้อาคาร) ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
2/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP และ PM-10 ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.085 และ 0.058 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศโดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10 และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00013, 0.000096 และ 0.00061 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0851 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0581 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.5503 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคารเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนมีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ - ตรวจวัด CO ภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อาพาโท จำกัด

พฤศจิกายน 2562 3/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนภายในโครงการ หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเศษตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง 	<p>ก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำหนักบรรทุกทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
4/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกีย์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่า <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.2-61.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.8-90.0 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างอาคารห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น (เลขที่ 164/31) จำนวน 18 ห้อง และอาคารห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น (เลขที่ 164/28) จำนวน 4 ห้อง และอาคารห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น (เลขที่ 164/18-19) จำนวน 4 ห้อง ทางด้านทิศเหนือซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กิจกรรมปรับปรุงของโครงการมากที่สุด เมื่อนำมารวมระดับความเข้ม 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแผนการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ร่วมมือร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง โดยรอบโครงการล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr., Lmax และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
5/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงการตกแต่งอยู่ในช่วง 77.60-87.70 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำผนังม้อัดล้อมรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคารและจัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้างภายนอกอาคาร ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>Apatite Co., Ltd. บริษัท อาพาไทท์ จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบบริเวณที่มีการปรับปรุงและก่อสร้างด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิด เสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุเครื่องจักรหรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 	<p>สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
6/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 	

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
7/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- การปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมโดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอาจเกิดจากการโดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเพิ่มเติม ประกอบด้วย การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร A ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟของอาคาร A ปรับปรุงบันไดหลัก ปรับปรุงห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 กันห้องสำนักงานเป็นห้องปฐมพยาบาล ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร B ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนบริเวณภายนอกอาคารจะมีการปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร และปรับปรุงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ และความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ (2 เดือน) และไม่ต่อเนื่อง จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการปิดปรับปรุงของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่ และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ (2 เดือน) และไม่ต่อเนื่อง จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงกรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ เบอร์ตติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 8/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<p>ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - หยุดกิจกรรมก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันหยุดนักขัตฤกษ์ประจำปี) จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้าย บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบ หาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ 	

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
9/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากโดยกิจกรรมการปรับปรุงภายในโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวนเท่านั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ดินที่ขุดออกจากการปรับปรุงพื้นที่ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ต้องทำความสะอาดบริเวณถนนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือคลองใกล้เคียงกับโครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้คนงานใช้ห้องส้วมชาย-หญิงส่วนกลางภายในอาคาร A จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณทั้งสิ้น 0.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากอาคารมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 60 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอ กับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้คนงานใช้ห้องส้วมชาย-หญิงส่วนกลางภายในอาคาร A จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 60 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงาน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดตาม ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงชื่อ

..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
10/125

ลงชื่อ

..... (นายอำนาจ เรืองธรรณกุล)

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงาน ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตาม กฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของ หน่วยงานของรัฐ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยกอไม้ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการ โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้าน อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

11/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อปรับปรุงอาคารบางส่วนให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม บนพื้นที่ 4-0-80 ไร่ เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กันรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน 	
3.2 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างทั้งหมด 15 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - กำชับให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปาและถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคณงานก่อสร้างทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
12/125

ลงชื่อ

นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 0.54 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง ภายในบริเวณอาคาร A (น้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดและขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด</p> <p>- จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดตามประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>

Apasite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดศกายน 2562
13/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยน้ำฝนทั้งหมดจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ (MH) จากนั้นน้ำจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและชุดลอกตะกอนดิน และเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดิน ในปริมาณมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและปริมาณน้ำที่ผสมผสานภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
14/125

ลงชื่อ ผู้แทนผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิมายมาทำการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2.มูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 45 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>	<p>จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพิมายเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไป 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
15/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะหรือกีดขวางทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด 	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าในการก่อสร้างจากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 1 เทียวต่อวัน และรถขนอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 2 เทียวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนเทพประสิทธิ์จากเดิม 0.89 ไปเป็น 0.89 และถนนซอยกอไผ่ (เทพประสิทธิ์ 6) (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.59 ไปเป็น 0.60 จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง และเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 16/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>ทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์ สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ E (Los.E) คือ การไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงเคลื่อนตัวความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ “ขอลาก” เป็นการเพิ่มความสับสนในการเดินทาง แต่ความสับสนและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับขับได้ดังใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้นหรือความสับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด ส่วนถนนซอยกอไผ่ (ด้านหน้าโครงการ) สภาพความคล่องตัวของการจราจร อยู่ในระดับ C (Los.C) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสับสนสับสน และการไหลจะลดลง</p> <p>- จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>เคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น ทินดิน และทราย เป็นต้น - ผิดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การขนส่งวัสดุให้กำหนดช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบจราจรได้อีกทางหนึ่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกไว้ภายใน 	

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
17/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวก ต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนซอยกอไผ่ และถนนอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน กับตำรวจจราจรภายในท้องที่เพื่อควบคุมการ ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการจราจรโดยรวม และแจ้งระยะเวลาการ ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ควบคุมไม่ให้กระษะท้ายกระแทกกระษะข้าง อย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์ โดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
18/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคาร LK Crystal Place, อาคารพาณิชย์ และบ้านทาวเฮาส์ ขนาด 2 ชั้น (ซึ่งหากก่อสร้างปรับปรุงโครงการเสร็จแล้วโครงการจะเป็นอาคารประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะมีผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่) โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างโครงการ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้ายช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 15 คน ซึ่งอาจมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง โดยคนงานจะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 	

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
19/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิชัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลา 2 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อ บ้าน/อาคารใกล้เคียง และชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การพักอาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคณงานประมาณ 15 คน ซึ่งคาดว่ามีความแข็งแรงจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเลือกคณงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คณงานปฏิบัติตามระเบียบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจบ้าน/อาคารทุกหลังในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่า มีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณ 	

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
20/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>สิ้นสะท้อน และการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร สำหรับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน จากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสิ้นสะท้อน และการจราจรที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงาน ทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัย ของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่าง ด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือ เท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ ต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีแรงงานต่างด้าว) และต้อง กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัย ของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ คนงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกัน ที่ถูกสุขลักษณะ และรวมไปถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วง ก่อสร้างบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่า โครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่</p>	<p>โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้อง สอบสวนและมีมาตรการลงโทษ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พัก อาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของ คนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมีจลาจลกับ ชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรอง ที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน มีรั้วล้อมรอบ เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาจะต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้อง 	

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
21/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรณิก) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงาน ต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โดยพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง เคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนด้านการเกิดอัคคีภัย จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มี ถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ บริเวณพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของ ประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยบริเวณ เมืองพัทยา ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะการให้บริการ สาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอ ต่อโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ อาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 15 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับ คนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการ ใช้ประโยชน์ที่ดินระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรม การก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงจำเป็นต้องมีมาตรการ</p>	โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อน	

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
22/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L.K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนซอยกอไผ่ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจร อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวสำหรับผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากไม่ได้ใช้ทางเข้า-ออกเส้นทางเดียวกัน</p> <p>8) วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากเมืองพญาจัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคตะวันออก ซึ่งมีการขยายตัวในทุกๆ ด้าน จึงมีประชากรที่ย้ายจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชาวันเข้าพรรษา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณี จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพญา</p> <p>9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยอักษรเทคโนโลยีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการกระจัดประมาณ 455 เมตร ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโรงเรียนแต่อย่างใด</p>		

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
23/125

ลงชื่อ ผู้แทนวิทยุการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจเกิดความปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุมและสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เสื้อผ้ากันเปื้อน ถุงมือกันความร้อน รองเท้าบูทกันความร้อน อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างรวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนารัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
24/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้ง부หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตพญา เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้ทำงานได้ - อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00-06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ สภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอ และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
25/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>(1) สุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวลซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ 	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้ 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562
26/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือ สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องแต่ได้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหาร และน้ำดื่ม <p>2. โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง พะหรือนำโรค - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายใน พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะ นำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ <p>3. โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือ สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาด ร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ <p>4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 	

Apatite Co., Ltd.

ลงชื่อ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2562
27/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู รบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน <p>5. อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนปรับปรุงก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคารเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละออง 	

Apatite Co., Ltd.

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

28/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัย ข้างเคียง</p> <p>Apatite Co., Ltd.</p>	<p>ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น <p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบข้อมูลจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ 	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

29/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(2) สาธารณสุข เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการ ทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาล พญาเมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลพญาอินเตอร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นกับ สภาพการจราจร) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้าง โครงการที่มีคนงาน จำนวน 15 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาล ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลา การทำงาน	ป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	
4.5 สุขภาพ	- ในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมอาจก่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับ การก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบ ดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาน้อยๆ	- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง ภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือ ปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบ ปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562

30/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)		<p>โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียงและติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็น การชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียง ได้รับทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 	-

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

31/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณสำนักงานภาคสนามชั่วคราว ช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคารล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน (ในรูปที่ 2) - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อาพาไทท์ จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานบริหารราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

ลงชื่อ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

32/125

ลงชื่อ

.....

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเซาะความเสียหาย (ต่อ)		ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรม ต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด พุทธศักราช 2562
33/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 306 ห้อง (อาคาร A 150 ห้อง และอาคาร B 156 ห้อง) ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ ขนาด 263 ตารางเมตร 1 แห่ง ดำเนินการ บนพื้นที่ 4-0-80 ไร่ หรือ 6,720 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 18,912.32 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้ (รูปที่ 3) <ul style="list-style-type: none"> • ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 37.48 ของพื้นที่โครงการ • ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 62.52 ของพื้นที่โครงการ • อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 2.81 : 1 (ไม่เกิน 6:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี) • อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 22.22 % 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่าง พื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ


(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)


เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด จำกัด 34/125 พุทธศักราช 2562

ลงชื่อ


(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>- การดำเนินการพัฒนาโครงการจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ไปเป็นโรงแรมอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ 4-0-80 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย พื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 มีห้องพักจำนวน 306 ห้อง (อาคาร A 150 ห้อง และอาคาร B 156 ห้อง) ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ ขนาด 263 ตารางเมตร 1 แห่ง (การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร A ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ปรับปรุงบันไดหลัก ปรับปรุงห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 กันห้องสำนักงานเป็นห้องปฐมพยาบาล ลิฟต์สำหรับคนพิการส่วนการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร B ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ลิฟต์สำหรับคนพิการ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร จะมีการปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร และปรับปรุงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการเท่านั้น) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับที่มีนัยสำคัญ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้</p> <p>- ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 306 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

ลงชื่อ

Apptite Co., Ltd

บริษัท อาฟฟิไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562

35/125

ลงชื่อ

01/11/2562

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	น้ำ ขนาด 263 ตารางเมตร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.085, 0.058 และ 0.5497 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 0.12 และ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10 และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00018, 0.00015 และ 0.0162 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.08518 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็ว รถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 968 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้เท่ากับ 1,190.43 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 273.64 mol/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดป้ายสัญลักษณ์การจราจรให้เป็นไปตามมาตรการฯ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

36/125

ลงชื่อ

01/11/62

(นายอำนาจ เรืองระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.05815 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p> <p>3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.5659 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม)</p> <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>		
1.3 เสียง	<p>- บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ตรวจวัดค่าระดับเสียง เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.2-61.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.8-90.0 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) <p>จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p>- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมีใช้อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิด</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>- ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p>	-

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของบริษัท Appetite Co., Ltd. พุดตาสาย 2562
บริษัท อพาร์ทเมนต์โฮเทล จำกัด 37/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลายาวนาน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการกั้นรั้วกั้นความสวดก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ประมาณ 642 คน โครงการมีความต้องการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 239.63 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์ทั้งหมดเท่ากับ 189.36 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 92.80 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ประมาณ 96.52 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักรวมประมาณ 0.038 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 12.79 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้การระบายน้ำทั้งจากโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ที่สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบน้ำจัดตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ค่าเฉลี่ยที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
 ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธรรมาภรณ์)
 38/125

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองธรรมาภรณ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>(Total Coliform Bacteria)</p> <p>ตรวจวัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายใน เดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาโดย ตรวจสอบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท</p>

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์)

Apatite Co., Ltd.
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
39/125

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองระติง)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย โรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการ จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2558 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากการคาดการณ์ ประมาณ 239.63 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้จากอาคาร A เท่ากับ 116.00 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B เท่ากับ 120.65 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำจากสระว่ายน้ำ เท่ากับ 1.28 ลบ.ม./วัน น้ำสำหรับล้างห้องพัสดุฝอยรวม เท่ากับ 0.038 ลบ.ม./วัน และน้ำรดน้ำต้นไม้เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยอาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถัง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร A ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6) - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอด

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด
40/125

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองธรรณี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จำนวน 1 ถึง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถึง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร A ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม. อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถึง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร B ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.65 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.90 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 234,800 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำผลิต 6,800,326 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,714,991 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,484,002 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 53.91 ลบ.ม./ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน - จากปริมาณการใช้น้ำจริง (ตามใบเสร็จรับเงินของการประปา 6 เดือน ตั้งแต่ มกราคม ถึง พฤษภาคม 2561) พบว่า ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 124.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้อยกว่าการใช้น้ำจากการคาดการณ์ เท่ากับ 239.61 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว จึงคาด 	<p>ดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถึง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตรมีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร B ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที - จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องนํ้ารวม หรือห้องนํ้าภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด 	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ไป ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

ลงชื่อ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

41/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ว่าเมื่อมีโครงการ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 150 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง จะมีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์ 189.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 92.80 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 96.52 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.038 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงทั้งโครงการประมาณ 106.25 ลบ.ม./วัน) เป็นปริมาณน้ำเสียจากโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนด</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศสำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำ</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>หรือตามข้อกำหนดของเมืองพญาด้วยความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 7) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนสิงหาคม รวมผลการติดตาม</p>

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด 42/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2561 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.9 ที่ 25 °C มีปริมาณบีโอดี (BOD) เท่ากับ 19 mg/L มีปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 27 mg/L มีปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) 0.87 mg/L มีปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) เท่ากับ 413 mg/L มีปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) 0.4 mg/L มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 13 mg/L มีปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) เท่ากับ 8.15 mg/L และมีแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 210 MPN/100 ml เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิภณของเมืองพัทยานำสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) 	<p>ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

43/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์ - จัดให้มีที่กั้นแบบล้อยเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง 	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้ง แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบตัวอาคาร ขนาด \varnothing 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อทำการหน่วงปริมาณน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำก่อนที่จะรวบรวมและระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ บ่อหน่วงน้ำมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึก 2.25 เมตร ความจุ 90.00 ลบ.ม.(มากกว่า 89 ลบ.ม.) รวบรวมและหน่วงน้ำฝนภายในโครงการก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่บ่อสูบน้ำบริเวณริมถนนซอยกอไผ่ ด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำก่อนที่จะระบายน้ำฝนให้ไหลออกจากโครงการผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด \varnothing 0.60 เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด บังคับอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.058 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ)ซึ่งเพียงพอที่จะรวบรวมน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินบังคับอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.058 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

44/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธวัชกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมกรณีมีผู้เข้าพักเต็มทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่ความจุ เกิดขึ้นประมาณ 2.712 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.1 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอย จากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการทุกวัน ซึ่งเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปฝังกลบที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้ว ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 35 กิโลเมตร <p>ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยเขตเมืองพัทยาทั้งหมดสามารถเก็บขนมูลฝอย 400 ลบ.ม./วัน โดยความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป 1 เที่ยว/วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 22.00-12.00 น.และดูดฝุ่น 1 เที่ยว/วัน โดยออกปฏิบัติการในช่วงเวลา 04.00-07.00 น.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน - โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 จุดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 x 1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1 x 1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายโดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1 x 1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายมีขนาดพื้นที่ 2.20 x 1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 7.26 ลูกบาศก์เมตรสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัฏจักร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9)) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักให้มีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 45/125

Aparite Co., Ltd

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้เข้าพัก - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเบื้องต้นก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย 	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Anatite Co., Ltd

บริษัท อีพีที จำกัด 46/125

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ

01/11/2562

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 	
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 786 KVA และอาคาร B ประมาณ 799.05 KVA รวมความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 1,585.05 KVA โดยโครงการได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทั้งหมด โดยขอติดตั้งหม้อแปลง สำหรับโครงการ ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 10) ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้ มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพระฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ ทุก 1 เดือน ●ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Apatite Co., Ltd.

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดตึกายน 2562

47/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรุกรกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		สว่างลดน้อยลง 4. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการ ใช้ไฟในระยะสั้นๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภท อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของ อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้อง มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 1,585.05 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการ ออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของ โครงการและเจ้าหน้าที่</p> <ol style="list-style-type: none"> การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงาน ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความ สว่างเกินความจำเป็น แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่น ละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการ น้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้ 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>●ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328- 2222)</p>

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พ.ศ. 2562

48/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระก)

เรื่องรื้อถอน



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ความเหมาะสมกับการใช้งาน</p> <p>1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.8 ใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่มีการติดตั้งหรือเปลี่ยนหลอดไฟใหม่</p> <p>1.9 ติดตั้งระบบ Key tag ที่ประตูห้องพักทุกห้องเพื่อตัดระบบไฟฟ้ากรณีไม่มีผู้อยู่อาศัยในห้องพัก</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Apatite Co., Ltd.
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
49/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรณิก)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มี การปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการ สูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการ เดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถ มองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</p> <p>ในส่วนของผู้เข้าพักโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย 	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน มีห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>1. ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์) เจ้าของบริษัทโฮมโปร จำกัด

Anatite Co., Ltd

พุดศกียาน 2562

บริษัทโฮมโปร จำกัด

51/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

SYSTEM บริษัท โฮมโปร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหลตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มิได้เป็น อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดิน โครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขต ควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบาง ละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ หมายเลข 3.10 กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินใน แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.81 : 1 ซึ่งไม่เกิน 6 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นอาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.22 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น จากการตรวจสอบของเมืองพัทยาปัจจุบัน</p>		

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ พุดศุภิชัย 2562
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาฟ่าไทท์ จำกัด 52/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พบว่า ปัจจุบันมีการใช้ไปแล้ว 238,611.99 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 6.088 และคงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่นอีก 349,506.59 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.912 ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 3. ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการจำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 42 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 33 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 9 คัน โดยจัดให้เป็นที่ยอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน) และอาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 19 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน เป็นที่ยอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 42 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 33 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 9 คัน) โดยจัดให้เป็นที่ยอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถสำหรับอาคาร B มีที่จอดรถ 1 คัน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร โดยจัดให้เป็นที่ยอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถสำหรับอาคาร B มีที่จอดรถ 1 คัน

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดศุภิกายัน 2562

53/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาชีวะ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>19 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 24 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ 79 คัน และรถจักรยานยนต์ 34 คัน พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,339 PCU/ชั่วโมง และถนนซอยกอไผ่ (เทพประสิทธิ์ 6) (ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 223 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนเทพประสิทธิ์จาก 0.89 เป็น 0.95 และถนนซอยกอไผ่ (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.59 เป็น 0.83</p> <p>ถนนเทพประสิทธิ์ มีระดับความคล่องตัวของ การจราจรอยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียง หรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วรถทุกคันจะ ลดต่ำลงแต่ยังคงเคลื่อนตัวความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไป ด้วยความยากลำบาก และการ “ขอทาง” เป็นการเพิ่มความ สะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับขับได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัว ในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนของผู้ขับขี่ในเส้นทางการจราจร ซึ่งจะทำให้ เกิดการติดขัด</p> <p>ถนนซอยกอไผ่ (เทพประสิทธิ์ 6) (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มี ความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูก จำกัดส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหา การจราจรในระดับหนึ่ง</p>	<p>รถยนต์ จำนวน 37 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 19 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 10 คัน และ บริเวณ ชั้น 1 จำนวน 24 คัน ซึ่งเพียงพอตาม กฎหมาย (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13)</p> <p>- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมี ทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายใน โครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการ จราจรเดินรถแบบสองทิศทาง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่าน การฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการทุกจุด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่าง สะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถ ปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถ ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทาง การจราจร บนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัด ความเร็ว กระจากนูน เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุใน การเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ 	<p>ซ่อมแซมทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ พลศจิกายน 2562
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 54/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการขยับถนนทั้ง 2 สาย ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ</p> <p>- จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.40-4.67 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการ พบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 2.71 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ที่ใช้ถนนเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถที่สามารถครอบคลุมการมองเห็นภายในบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>9. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับรถออกจากโครงการ โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร</p> <p>11. จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์)
 (นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์) บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด 55/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>12. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ</p> <p>14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งทางเข้า -ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>15. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>16. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้นนสาธารณะ</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับตำรวจจราจรที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุมดูแลและบังคับใช้กฎหมายด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้าและ</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอพวไทย จำกัด

พุดจิกายน 2562

56/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>เย็น) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คน ต่อ 1 กะ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทาง และช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่ง ภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบ เกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่าน การฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการทุกจุด และบริเวณที่จอดรถเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้ ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออก โครงการโดยระบุ “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ที่ใช้ ผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้ง ป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออฟฟิศ จำกัด 57/125

พุดจิกายน 2562

ลงชื่อ

นายอำนาจ เรืองธรรมา

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>- ในการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศภายในโครงการมีการติดตั้งโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.16 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างไว้ในขณะที่เปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 968 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ 	-

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รตินเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออฟฟิศ จำกัด

Apptite Co., Ltd.

พฤษภาคม 2562

หน้า 58/125

ลงชื่อ

01/11/2562

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<p>- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องในเรื่อง เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความสิ้นเปลือง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 642 คน (รวมเจ้าหน้าที่ในโครงการ จำนวน 30 คน) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.21 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยสำหรับพักผ่อนและสะดวกในการ</p>	<p>- จัดให้มีการบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด พตศ. 2562 59/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>เดินทางไปยังแหล่งสถานที่ท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยาจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยให้การหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยมากกว่าผู้ที่เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่า</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

60/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพญาไท โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพญา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลเมืองพญา ระยะห่าง 1.64 กิโลเมตร และโรงพยาบาลกรุงเทพพญา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.5 กิโลเมตร</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพญา และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพญา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพญาได้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และ</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ พุทธจักยาน 2562
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 61/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธนะจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>เตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 3.10 กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ละบริเวณ</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่ออาคารโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.81 : 1 ซึ่งไม่เกิน 6 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.22 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น จากการตรวจสอบของเมืองพัทยาปัจจุบัน พบว่า</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2562
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 62/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ปัจจุบันมีการใช้ไปแล้ว 238,611.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.088 และคงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่นอีก 349,506.59 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.912 ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิดดำเนินการขอยกโฉนด (เทพประสิทธิ์ 6) และถนนเทพประสิทธิ์ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้</p> <p>8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรทั้งชาวต่างประเทศ และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็น วัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหารเป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม</p> <p>9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของสถานศึกษาโดยรอบ</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 2562 63/125

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>(1) สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไยน้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้</p>	<p>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกหลังต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2562
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 64/125

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย 1.โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้เข้าพักภายในโครงการมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้าง หน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความ สะอาดและฆ่าเชื้อโรคโดยการแช่น้ำร้อนที่ อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อ โรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัว ก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจาย เชื้อลีสซิโอแนลลา - เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ต้องทำความ สะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น ทุกๆ 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร biocides ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคน เพื่อป้องกันและควบคุมโรคลีเจียนแนร์ 	
2. ระบบทางเดิน อาหาร	- โครงการจัดให้มีห้องอาหารและห้องครัวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B หากมีการจัดระบบสุขาภิบาลอาหารที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้อง กับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาด เรียบร้อยและเป็นระเบียบง่ายต่อการ บริหารจัดการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็น สัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการ จัดการด้านความสะอาด 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็น ระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความ สะอาด 4. จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อ ผู้บริโภค 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็น 	-

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

Apatite Co., Ltd.

พุดฉิกายน 2562

65/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภ)



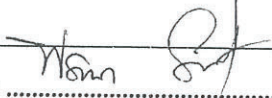
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระบบทางเดิน อาหาร (ต่อ)		<p>คัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการ จัดการด้านความสะอาด</p> <p>6. จัดให้มีการเลือกใช้เชิง และมิดที่มีสภาพ ดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>7. จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ใน ภาชนะที่สะอาด ปกปิดและเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>8. จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการห้องอาหารของโรงแรม</p> <p>9. จัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณ ห้องอาหารให้เพียงพอ</p> <p>10. น้ำเสียจากห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B ก่อนที่จะระบายน้ำ ทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีค่า BOD 20 มก./ล. ก่อนจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p> <p>12. จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหาร ให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อยต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้</p>	

ลงชื่อ



(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ
Apair Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

66/125

ลงชื่อ

อ.จ.พ. 110 (8/8/62)

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน จะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำ เสียจากอาคารหลังให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยในการ ทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออก ให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ คาบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำ ที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดหรือใช้เครื่องสูบน้ำ แรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่ง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัด น้ำเสียและระบบการ จัดการมูลฝอย</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

67/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเดียซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง(ต่อ)		<p>ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งเพาะ ผลิตพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพัก มูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้แหล่งพาหะนำโรค ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

68/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค (ต่อ)		ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
5. อุบัติเหตุและ การตกจากที่สูง	<p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <p>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เติมนรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร - ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบังทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 69/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)	มีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	<p>กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงเขตพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	
6. การจัดการสระว่ายน้ำ 6.1ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> ● การใช้สระว่ายน้ำ <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ (รูปที่ 14) ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตา</p>	<p>(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรายงานน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ 	<p>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2562
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาฟฟ้าท์ จำกัด 70/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)
.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ต่อผู้เข้า พักภายใน โครงการ)	อึกเสบ หูอึกเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรค ระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมา จากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการระบายน้ำให้เป็นไปตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วมระบายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และ อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	น้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด ส้วมระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดหลอดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ระบายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่ส้วมระบายน้ำได้มีการใช้ระบบการ ไหลเวียนน้ำเป็นระบบสลิคเมอร์ ควรต้องมี ข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตราย จากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่ส้วมระบายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ ส้วมระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดส้วมในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ ระบายน้ำที่ดี	1. ตรวจสอบโครงสร้างส้วมระบายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้ส้วมระบายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝา ปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มี น้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ ส้วมระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณส้วมระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงส้วมระบายน้ำ ที่ล้างเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดี เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ระบายน้ำให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์) บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด 71/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p>ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาดำเนินการ</p> <p>6. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)</p>

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562
 72/125

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีน้ำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล 	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณ จุดน้ำตื้นและ น้ำลึกเพื่อนำไปตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายใน โครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้อง มีค่าอยู่ ระหว่าง 7.2-8.4 • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน • ความกระด้าง (Calcium hardness)

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท อาฟาทท์ จำกัด
พฤษภาคม 2562
73/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่มีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ</p> <p>(3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้ บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อ</p> <p>3. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออก ให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่ เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมี ค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่ เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์ทิโก จำกัด (คุณพรพนา ศิริเดช) เบอร์ติดต่อ 085-328-</p>

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รตนเชษฐ) เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์ทิโก จำกัด พฤศจิกายน 2562 74/125

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองรุ่งกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริม ขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดย วิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่าง สม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม</p> <p>6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของ น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พัก อาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และ มีข้อความดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูด กลาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควร หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูก ลงในสระ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ น้ำสามารถรองรับได้</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

75/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

SYSTEM

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมบริเวณสรวายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน</p> <p>11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสรวายน้ำ ซึ่งผ่าน การฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำใน สรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสรวายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสรวาย น้ำทุกวัน</p> <p>14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสรวายน้ำให้ เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสรวายน้ำเพื่อ ป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้</p> <p>(1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หู เป็นน้ำหนอง มีบาดแผลหรือมี อาการน่าสงสัยว่า จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสรวายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีที่ล้างเท้าซึ่งมีสารละลาย คลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 1.5</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

76/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>เบอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้า ก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง</p> <p>(3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้ มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระ น้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>(5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระ ว่ายน้ำขณะที่เปิด ใช้บริการไม่น้อย กว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4</p> <p>(6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน คงเหลือ (CL₂)และค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ</p> <p>(7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาใน สระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพ ดังนี้</p> <p>7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อย กว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัมต่อ ลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม</p> <p>7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาฟวโพร จำกัด

Apalite Co., Ltd.

พุดฉิมพลี 2562

77/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>(8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>17. โครงการให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ใน</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2562

78/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>เกณฑ์ที่กำหนดทางโครงการจะต้องปิด บริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดย แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(4) มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมี ในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บ อย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็น ระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

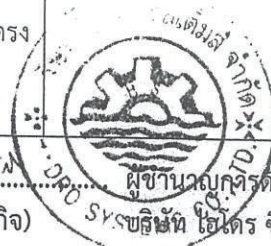
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562

79/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเด็ค ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.2 ด้านจิตใจ - สภาพทาง จิตใจไม่ดี (ต่อ ผู้พัก อาศัย ใกล้เคียง และผู้เข้า พักภายใน โครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหวาดหึง และทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ น้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ สระว่ายน้ำของโครงการ	
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิด ดำเนินโครงการ และมีผู้เข้าพักภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะ สามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็น ของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมืองพัทยา อยู่ ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.64 กิโลเมตร โรงพยาบาล พัทยาเมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 เมตร ใช้ระยะเวลา ในการเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นกับสภาพ การจราจร) สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณ ใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าจะการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสภาพ อุดมสมบูรณ์ในพื้นที่แบบปกติ (ไม่มีปรากฏการณ์ลมพัด แรงแบบไม่ปกติ) และจากสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่ม		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ อาพาไทท์ จำกัด จ.ชลบุรี 2562
(นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 80/125

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	สาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา สำหรับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2558-2560 พบว่า เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2560 พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 อันดับ 2 ได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และอันดับ 3 ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2559 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 มาตลอด ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2560 (ในปี 2559 โรคนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 6) และโรคที่เป็นอันดับที่ 3 ในปี 2560 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 2560 (ในปี 2558-2559 โรคนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 2) จะเห็นว่า อันดับของโรค ไม่มีความแตกต่างกันมากนัก		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงเปิดดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีนดับเพลิงเขตพัทยา ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น โดยอาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และอาคาร B ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านข้างบันไดหนีไฟ 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่อาคาร A และอาคาร B ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ทางออก บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีนดับเพลิงเขตพัทยา จำนวน 1 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเพนไฮท์ จำกัด (คุณพรพนา รตนเชษฐ์ โทรติดต่อ 085-328-2200)

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์) เจ้าของบริษัท โอเพนไฮท์ จำกัด พุทธศักราช 2562
บริษัท โอเพนไฮท์ จำกัด 81/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<p>light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณห้องสำนักงาน โถง ต้อนรับ โถงทางเดิน โถงด้านหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ</p> <p>4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อม อุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้น โดย อาคาร A ติดตั้งบริเวณชั้น 1-7 ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อาคาร B ติดตั้งบริเวณชั้น 1-7 ชั้นละ 1 จุด บริเวณ บันไดหนีไฟ</p> <p>5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว $\times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว $\times 5.9$ นิ้ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B (รูปที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคาร A และอาคาร B แต่ละหลังจัดให้มี บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 1.30 เมตร เชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 7 - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด 82/125

ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมา) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<p>พื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปัทมาไธมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 84.0 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในอาคาร A จำนวน 330 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.25 ตร.ม./1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน) และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 84 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร B จำนวน 312 คน คิดเป็นอัตราส่วน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน (รูปที่ 16) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
4.4 ทศนิยมภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ชอยกอไผ่ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัยอาคาร	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจาก	ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาฟ่าไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

83/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองจระกือ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	พาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 968 ตารางเมตร (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 20) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,190.43 mol/ มากกว่า ปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 273.64 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
4.5 การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มบ้านพักพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 07.00-12.00 น. โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทามุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว แต่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จะเป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ ตั้งฉากกับพื้นโลกทำให้เงามืดระยะสั้น ซึ่งอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรับหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	-

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดศจิกายน 2562

84/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างมากพอที่กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก โครงการตั้งอยู่พื้นที่โล่งและถนนสาธารณะ สภาพแวดล้อมพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างบางส่วนมีสิ่งปลูกสร้างที่ปิดกั้น ทิศทางลมจึงทำให้มีการระบายอากาศที่ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรับหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยการติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน จดรับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก (รูปที่ 21) 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดการพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด
พฤษภาคม 2562
85/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเขยความเสียหาย (ต่อ)		- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วน ราชการซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรม ต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด
พฤษภาคม 2562
86/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมา)
SYSTEMS
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ 						
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรื้อและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (รูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM₁₀ - CO 	<ul style="list-style-type: none"> - High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer 	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ	<ul style="list-style-type: none"> - 1,200 บาท/ 1 ครั้ง - 1,500 บาท/ 1 ครั้ง - 1,500 บาท/ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด
พฤษภาคม 2562
87/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ	- น้ำหนักบรรทุกทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกทุก ของรถบรรทุกก่อนออก จากโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของรถบรรทุก	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ ทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. L _{max} และเปอร์เซ็นต์ไทม์ ที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและจัดทำ รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ หน่วยงาน ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือ กิจการอันเป็นกิจกรรม หลักที่ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงาน	- 1500 บาท	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Apatite Co., Ltd.

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดศกิกายัน 2562

88/125

ลงชื่อ

อ.อ.อ. (อ.อ.อ.)
(นายอานวย เรืองธรรกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคโนซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
4. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพการ ใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องส้วมที่เพียงพอและ ถูกหลักสุขาภิบาล โดย เจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนการ ระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของ ที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างและจัดทำ รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ โครงการต้องส่ง รายงานได้แก่ หน่วยงาน ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือ กิจการอันเป็นกิจกรรม หลักที่ต้องจัดทำ รายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงาน ของรัฐ	- 3,600 บาท/1 ครั้ง	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- โดยรอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือ น้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้เกิด การระบายน้ำเสียหรือน้ำ ทิ้ง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

89/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			ออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับ การบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่			(คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณวางระบายน้ำ ชั่วคราวภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอน ดินหรือเศษขยะในราง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอน ดินหรือเศษขยะกีด ขวางวางระบายน้ำ หรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพ การใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถ ในการรองรับและ สภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด ของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพ การใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้า ลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
8. การจราจร/คมนาคม ขนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจาก พื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ จากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุก ที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อย ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพ พร้อมที่จะเดินทาง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุก ออกจากพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

90/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฐานะกิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562
91/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ไหม้	ชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่			
11. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	ด้านการจัดการน้ำเสีย - ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ความเพียงพอ และสภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 3,600 บาท 1 ครั้ง	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

92/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ศูนย์ปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างต้องมี ความสะอาดถูกหลัก สุขาภิบาล	- ตรวจสอบการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพ ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใด มีสภาพที่ เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ ของเชื้อโรคต้องรีบ ดำเนินการปรับปรุง แก้ไขโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบเกี่ยวกับการสูญ หายของทรัพย์สินหรือเหตุ อันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มี เวรยามคอยรักษาความ ปลอดภัย ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
13. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและความ สะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชน ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และ ความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟัง ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด
พฤษภาคม 2562
93/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุระกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
11/05/62



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562

94/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมา

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้ เจริญงอกงามและปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณี ตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอกรณี ที่พบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ	- ป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร ภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

Apathe Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2562

95/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิชัย)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออีซี ซีเอสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้งโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
5. การบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (จำนวน 4 จุด) และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7)	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3,600 บาท/1 ครั้ง/1 จุด	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

Apatite Co., Ltd.

พอลิกายัน 2562
96/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดย เจ้าหน้าที่	- เก็บสถิติ และข้อมูล แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในโครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎหมายกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พุดศกิกายน 2562

97/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ ที่อุดตันในท่อ และ บ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษ ขยะเศษใบไม้อุดตัน ใน ท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำในโครงการ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- บ่อ หนอง น้ำ ท่อ ระบายน้ำ และบ่อพัก น้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพัก น้ำ บ่อ หนอง น้ำ และท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำ ความสะอาดและขุด ลอกตะกอนจากบ่อ หนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายใน โครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้ มี มูลฝอยตกค้างในห้องพัก มูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- บริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถัง ขยะห้องพักมูลฝอย รวม	- ตรวจสอบความสะอาด บริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงาน โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงาน โครงการก่อนรับเข้า ทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงาน โครงการทุก 6 เดือน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของ ไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด พฤศจิกายน 2562

98/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หาก จุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดย เจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบ ปรับอากาศส่วนกลางและ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมาย แสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และ อายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
9. การจราจร/คมนาคม ขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอด รถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของ ไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการ เดินรถ และป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของ ป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่นลูกศร แสดงทิศทางการ เดินรถ และป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ทุกแห่งโดย เจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ	- ความสามารถในการใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตามวิธีการตรวจสอบ ของระบบป้องกัน	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตาม ความ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด พฤษภาคม 2562

99/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร/คมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	เตือนภัยภายใน อาคารของโครงการ	ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ	อัปเดตภัยเพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ	เหมาะสม หรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของอุปกรณ์แต่ละ ชนิด) ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		(คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- การฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟ	- รายงานแผนการ ฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานดับเพลิง เขตพญาไท	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟ - ประสานงานกับศูนย์ ป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพญาไทมาจัด อบรมและซ้อมอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม	- ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
	- รางระบายน้ำล้น	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิดแข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	
	- ป้ายบอกความลึก	- สภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

100/125

ลงชื่อ

นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ห้องน้ำและห้องส้วม - กระเบื้องของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ความสะอาด - สภาพดีไม่แตกร้าว 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ 	
(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี ไม่ลื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ โทรติดต่อ 085-328-2222)

ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

101/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ชัดเจนอยู่ในสภาพดี เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
(3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำ ตื้น และน้ำลึกบริเวณ ละจุด (รูปที่ 14)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform) คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free- chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานการ วิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน - 1,000 บาท/1 ครั้ง - 12,600 บาท/1 ครั้ง	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)



ลงชื่อ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

102/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
12. สุขภาพและ การสาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาดห้องอาหาร และอาหาร	- ตรวจสอบการดูแล ห้องอาหารให้สะอาด เรียบร้อยเป็นไปตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของ ต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ ต่างๆโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

103/125

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)			ให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการหากมีการเนา ตายของต้นไม้จะต้องหา ต้นไม้มาปลูกทดแทน			(คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)
14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิด จากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ของ อาคารไปยังผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุด หลังจากโครงการ เปิดดำเนินการเป็นระยะ เวลา 1 ปี	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (คุณพรพนา รัตนเชษฐ์ เบอร์ติดต่อ 085-328-2222)

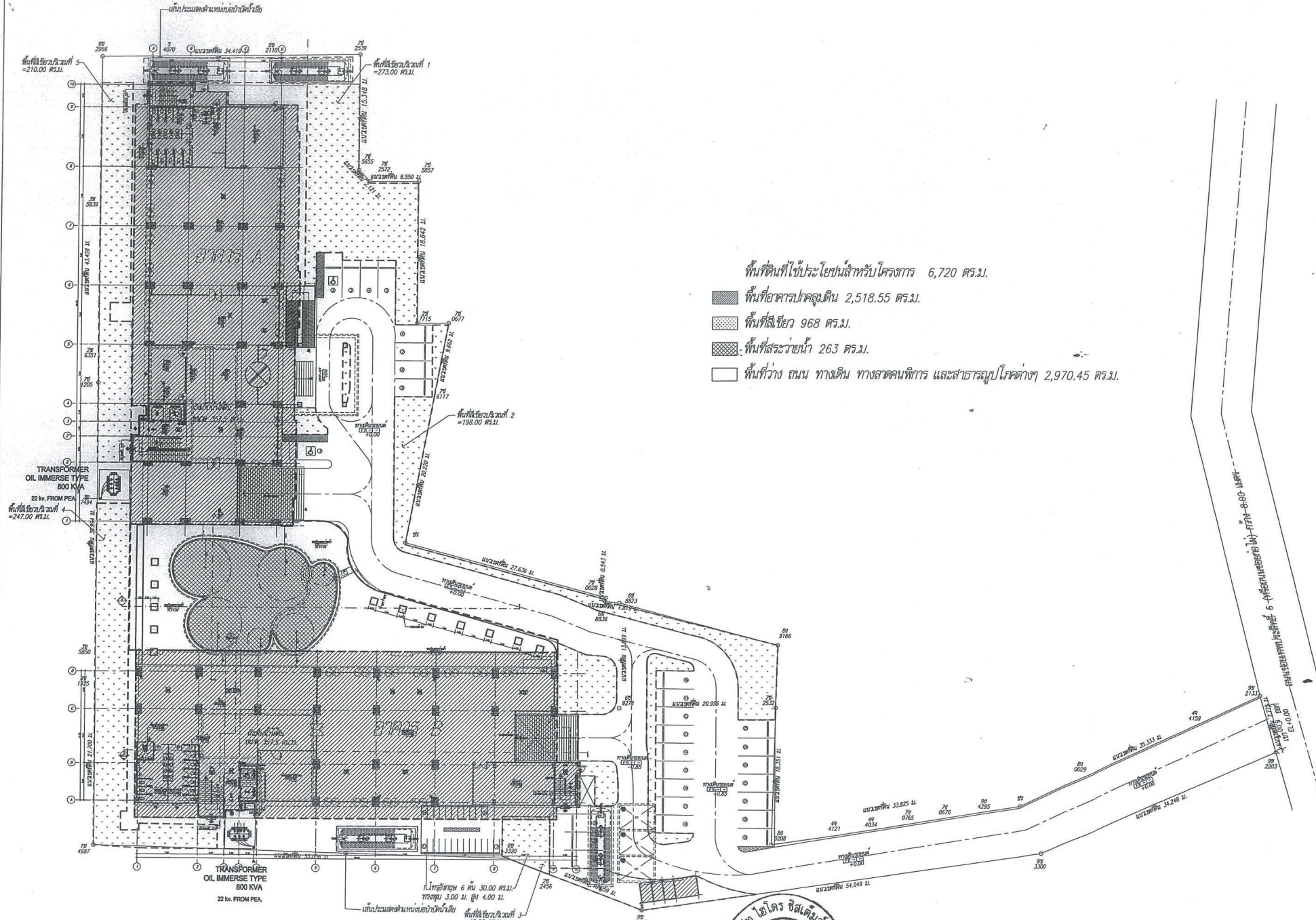
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด พุทธศักราช 2562 104/125

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





- พื้นที่ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับโครงการ 6,720 ตร.ม.
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,518.55 ตร.ม.
 - พื้นที่สีเขียว 968 ตร.ม.
 - พื้นที่สระว่ายน้ำ 263 ตร.ม.
 - พื้นที่ว่าง ถนน ทางเดิน ทางลาดคนพิการ และสาธารณูปโภคต่างๆ 2,970.45 ตร.ม.

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนาธรรม)

รูปที่ 3 แสดงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ
Apatite Co., Ltd.
บริษัท อพาไทท์ จำกัด
พิกัดภายใน 2562 ลงชื่อ
บริษัท อพาไทท์ จำกัด 107/125








ลงชื่อ
(นายอานวย เมืองกระโทก)

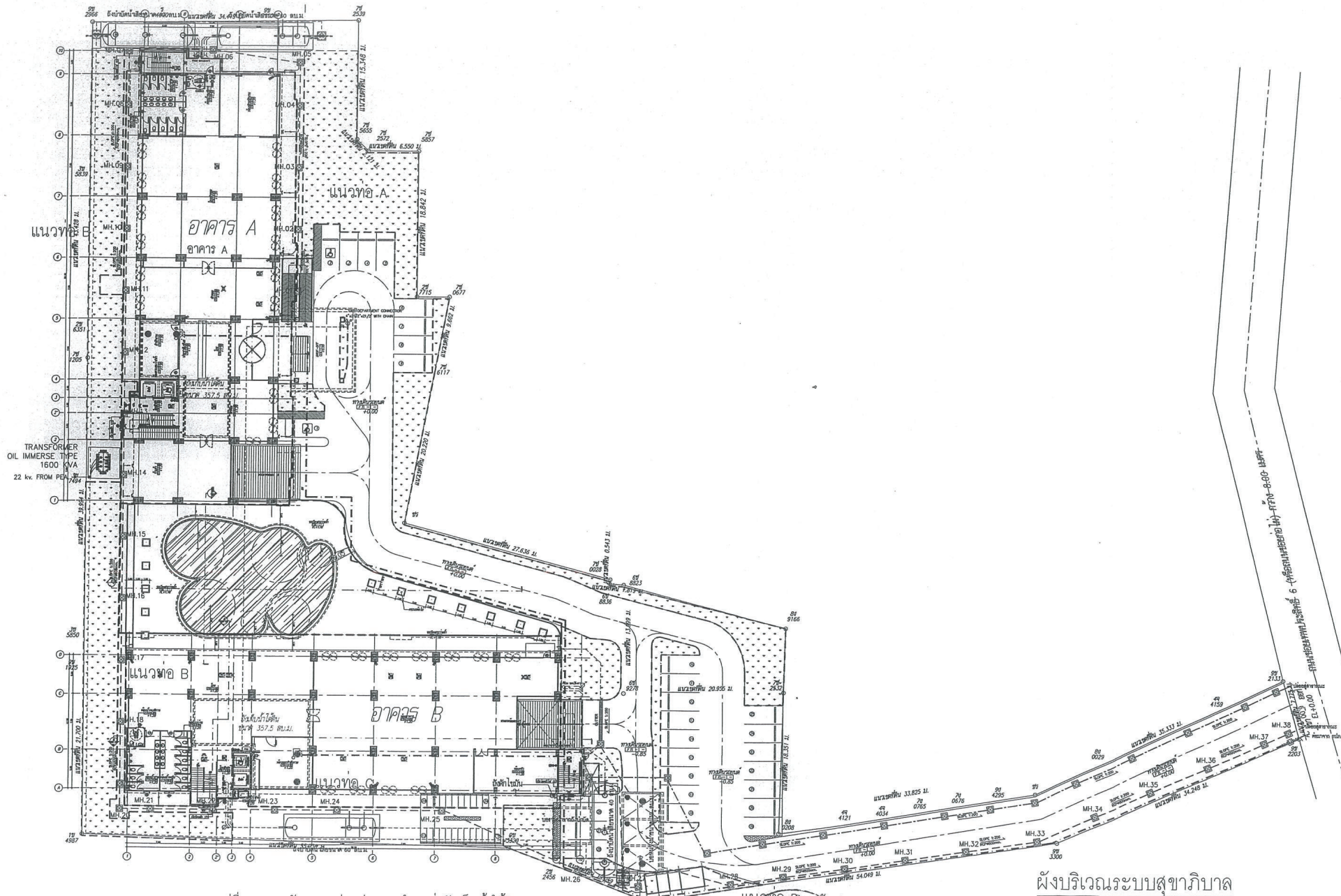


ผู้จัดทำแบบร่าง	ผู้ตรวจสอบแบบร่าง
ผู้แก้ไขแบบร่าง	ผู้ตรวจสอบแบบร่าง
ผู้แก้ไขแบบร่าง	ผู้ตรวจสอบแบบร่าง

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 250
2 10 20



โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอ ชี คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอย 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อพาไทท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	
		
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 2562 594		
วิศวกรโยธา	STRUCT. ENG.	
		
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 2562 594		
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	
		
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 2562 594		
วิศวกรเครื่องกล	MECHANICAL ENG.	
		
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 2562 594		
วิศวกรสุขาภิบาล	SANITARY ENG.	
		
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 2562 594		
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCH.	
		
นาย ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 2562 594		
วิศวกร	INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ	DRAW	
		
แปลแบบ	DRAWING TITLE	
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO.		
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY.		



รูปที่ 4 แสดงผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

Apatite Co., Ltd.

เจ้าของโครงการ บริษัท อพาไทท์ จำกัด
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ

นายอำนาจ เมืองระเกะ

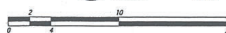
(นายอำนาจ เมืองระเกะ)



ผู้จัดทำแบบร่าง	
DES	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
CHK	ผู้ตรวจสอบแบบร่าง

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 250



โครงการ PROJECT
โครงการ แอเท คริสตัลวิลล์
(LK Crystal Ville)

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ซอย 6 ถนนประชาชื่น แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา MECHANICAL ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา SANITARY ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา SANITARY ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา SANITARY ENG.

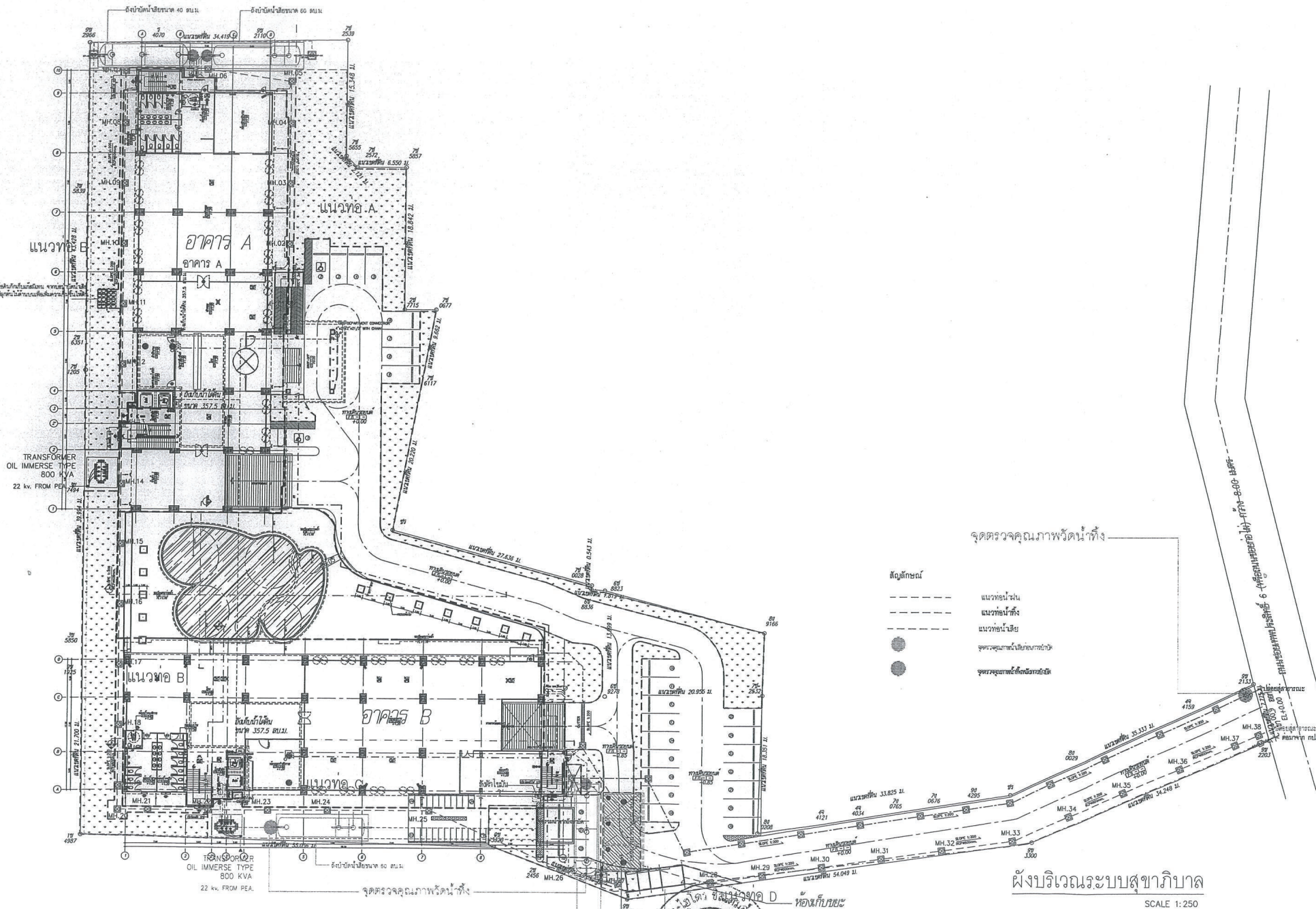
นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา SANITARY ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา SANITARY ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา SANITARY ENG.

นาย อดิศักดิ์ จตุพร
นาย อดิศักดิ์ จตุพร 2.88.594
วิศวกรโยธา SANITARY ENG.

ภาคผนวก ก-3/109



- สัญลักษณ์
- แนวถนน
 - แนวท่อน้ำทิ้ง
 - แนวท่อระบายน้ำ
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำดื่ม
 - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

SCALE 1:250



ผู้จัดทำ: วิศวกรโยธา	
DES	ผู้ควบคุมงาน: วิศวกรโยธา
DES	ผู้ตรวจสอบ: วิศวกรโยธา

โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอ๊ด เท คริสตัลวิลล์ (UK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอย 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ฮาฟโก้ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	
วิศวกรโยธา	STRUCT. ENG.	
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	
นาย ฐิติ ธรรมชัย 08-2374		
วิศวกรเครื่องกล	MECHANICAL ENG.	
นาย ฐิติ ธรรมชัย 08-2640		
วิศวกรสุขาภิบาล	SANITARY ENG.	
นาย ฐิติ ธรรมชัย 08-151		
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	LANDSCAPE ARCH.	
นาย ฐิติ ธรรมชัย 08-19		
ผู้ออกแบบภายใน	INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ	DRAW	
นาย ฐิติ ธรรมชัย		
ตรวจสอบ	DRAWING TITLE	
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO.		
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.		

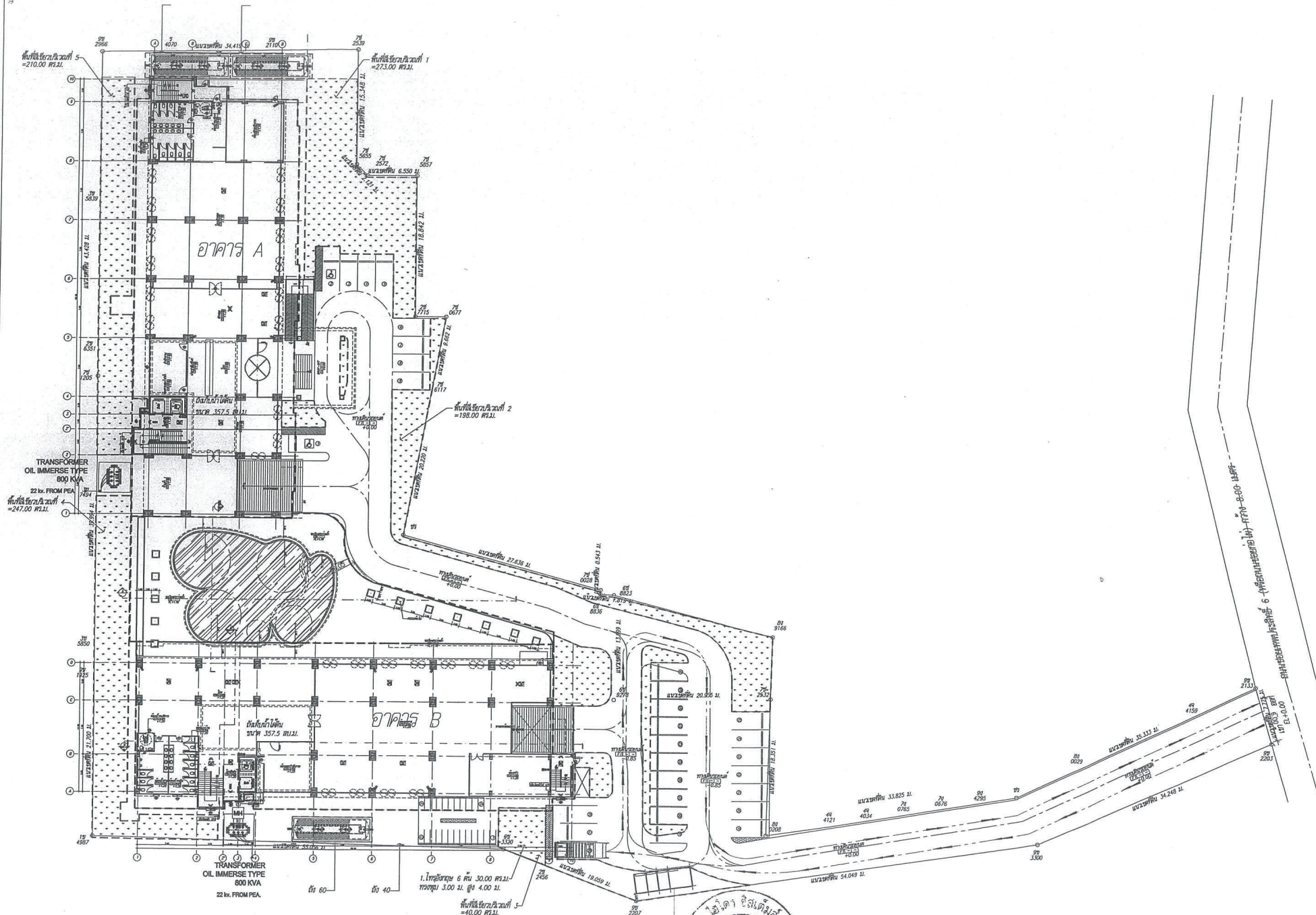
ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อพาไทท์ จำกัด 111/125

วันที่ 7 แสดงผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Apatite Co., Ltd. พต.กาญจน์ 2562

..... (นายอานวย เมืองสุรินทร์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

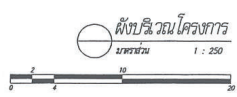
ภาคผนวก ก-3/112



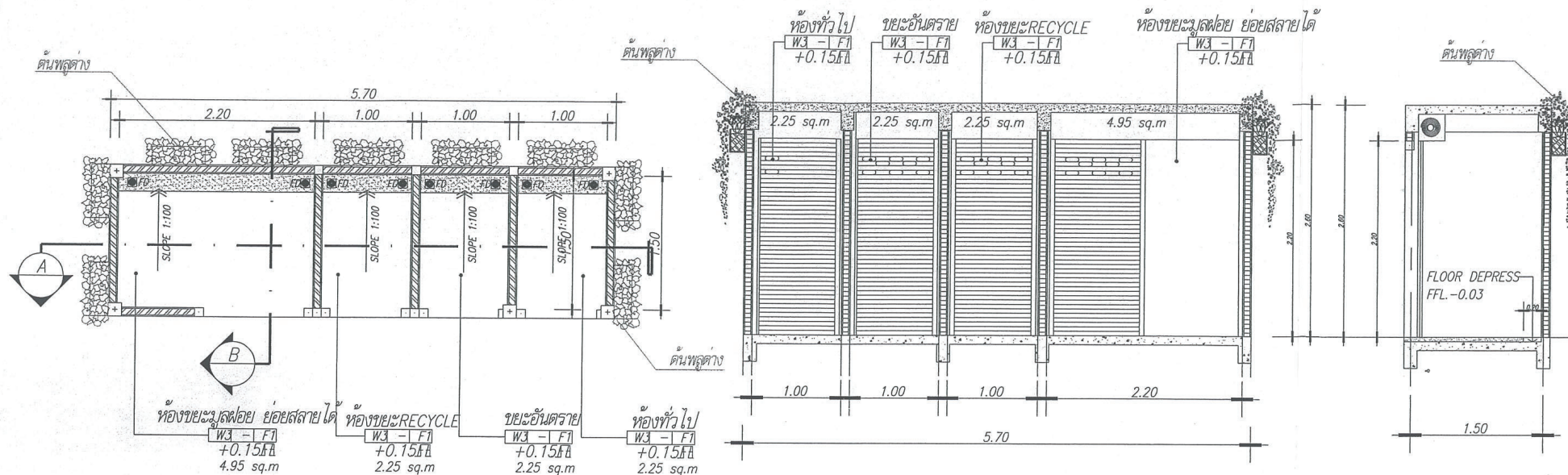
โครงการ PROJECT		
โครงการ แอช ซีคริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ LOCATION		
ซอย ๓ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
เจ้าของโครงการ OWNER		
บริษัท ฮาฟโก้ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก ARCHITECT		
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.		
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.		
วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENG.		
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.		
วิศวกรภูมิสถาปัตย์ LANDSCAPE ARCH.		
ผู้ออกแบบภายใน INTERIOR DESIGNER		
เขียนแบบ DRAW		
ตรวจสอบ DRAWING TITLE		
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO.		
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.		

8 แสดงเส้นทางเดินรถกับแบบเสนอ และตำแหน่งของพัสดุโดยรวมของโครงการ
 Apatite Co., Ltd.
 112/125
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
 บริษัท ฮาฟโก้ จำกัด
 (นายอานวย เรืองศิริกุล) บริษัท ฮาฟโก้ จำกัด

พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด	



ภาคผนวก ก-3/113



แบบแผนห้องเก็บขยะโครงการ
มาตราส่วน 1 : 50

รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50

รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

รายละเอียดแบบห้องเก็บขยะรวม
พื้น ค.ส.ล. ผนังก่ออิฐฉาบปูน พื้นผิว ค.ส.ล. ชั้นบน
มี FLOOR DEPRESS กว้าง 20 ซม. ลึก 3 ซม.
พร้อม FLOOR DRAIN
ผนังก่ออิฐฉาบปูน หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ
ชั้นบนจระก้องพื้น ประตูเหล็กบานม้วน

ประเภทมูลฝอย	ร้อยละ	ปริมาณมูลฝอย			ห้อง/ส่วนพักขยะ		การจัดการ/ผู้ให้บริการจัดเก็บ
		(ลบ.ม./วัน)	(ลบ.ม./3วัน)	(ลบ.ม./30วัน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุ (ตร.ม.)	
1. มูลฝอยย่อยสลาย	64	0.873	-	-	3.3	7.26	เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน
2. มูลฝอยรีไซเคิล	30	1.502	-	-	1.5	3.30	ขายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม
3. มูลฝอยทั่วไป	3	0.150	-	-	1.5	3.30	เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน
4. มูลฝอยอันตราย	3	0.150	4.5	1.89	1.5	3.30	เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัดทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน
รวมทั้งหมด	100	2.675	-	-	-	17.16	

รูปที่ 9 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Apartite Co., Ltd.
บริษัท อาร์ทิฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2562

113/125

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เจริญระกา)



.....

(นายอำนาจ เจริญระกา)

โครงการ PROJECT
แอส เค คริสตัลวิลล์
(LK Crystal villa)

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ซอย 6 ถนนประชาชื่น 3 กิโลเมตร
บางเขน กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท อาร์ทิฟ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

.....
โครงสร้าง STRUCT. ENG.

.....

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.

.....

วิศวกรโยธา MECHANICAL ENG.

.....

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

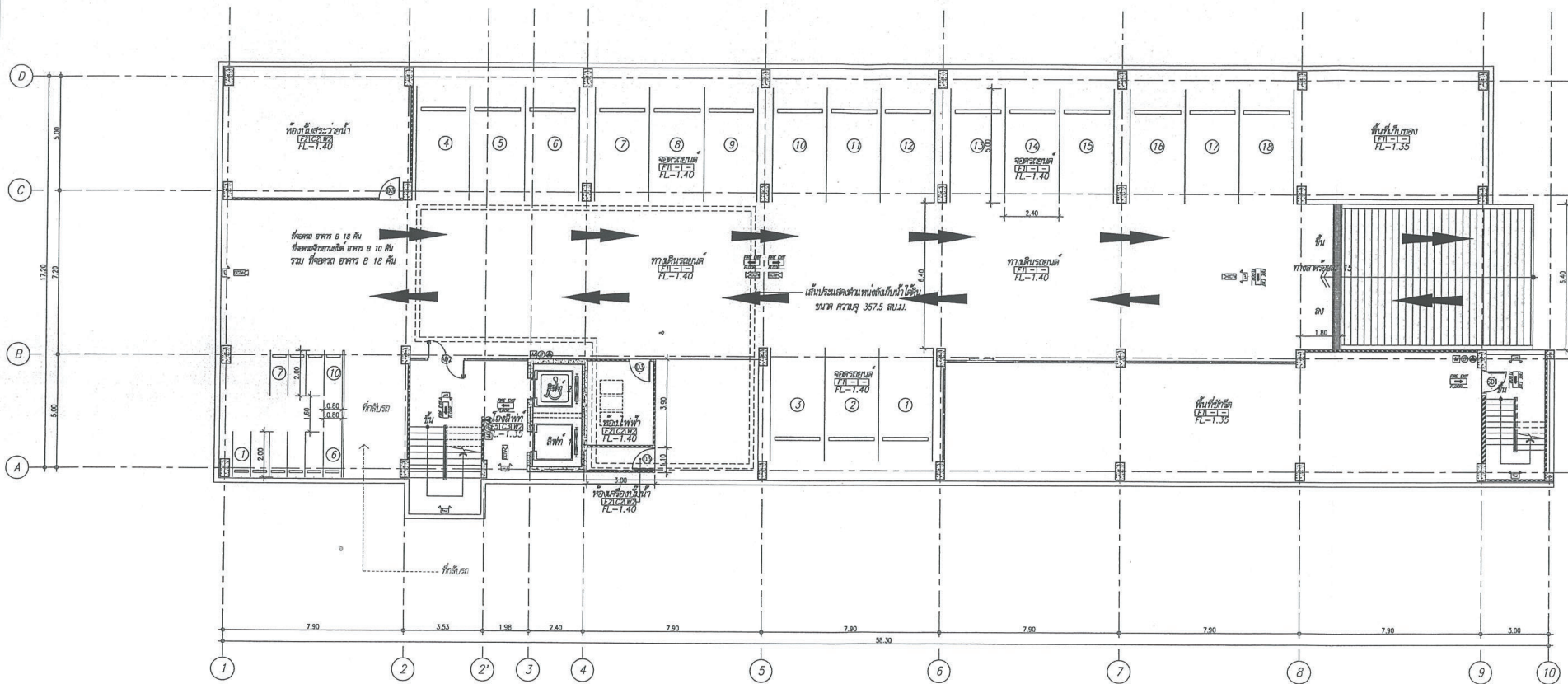
.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ก-3/114



รูปที่ 13 แสดงผังจรรยาบรรณชั้นใต้ดินอาคาร B ของโครงการ

โครงการ PROJECT
อาคาร B คริสต์เคมิลิตี้
(UK Crystal villa)

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ซอย 16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ 2562 594

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.

นาย ชัยวัฒน์ 2562 594

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.

นาย ชัยวัฒน์ 2562 594

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENG.

นาย ชัยวัฒน์ 2562 594

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.

นาย ชัยวัฒน์ 2562 594

วิศวกรภูมิสถาปัตย์ LANDSCAPE ARCH.

นาย ชัยวัฒน์ 2562 594

นักออกแบบภายใน INTERIOR DESIGNER

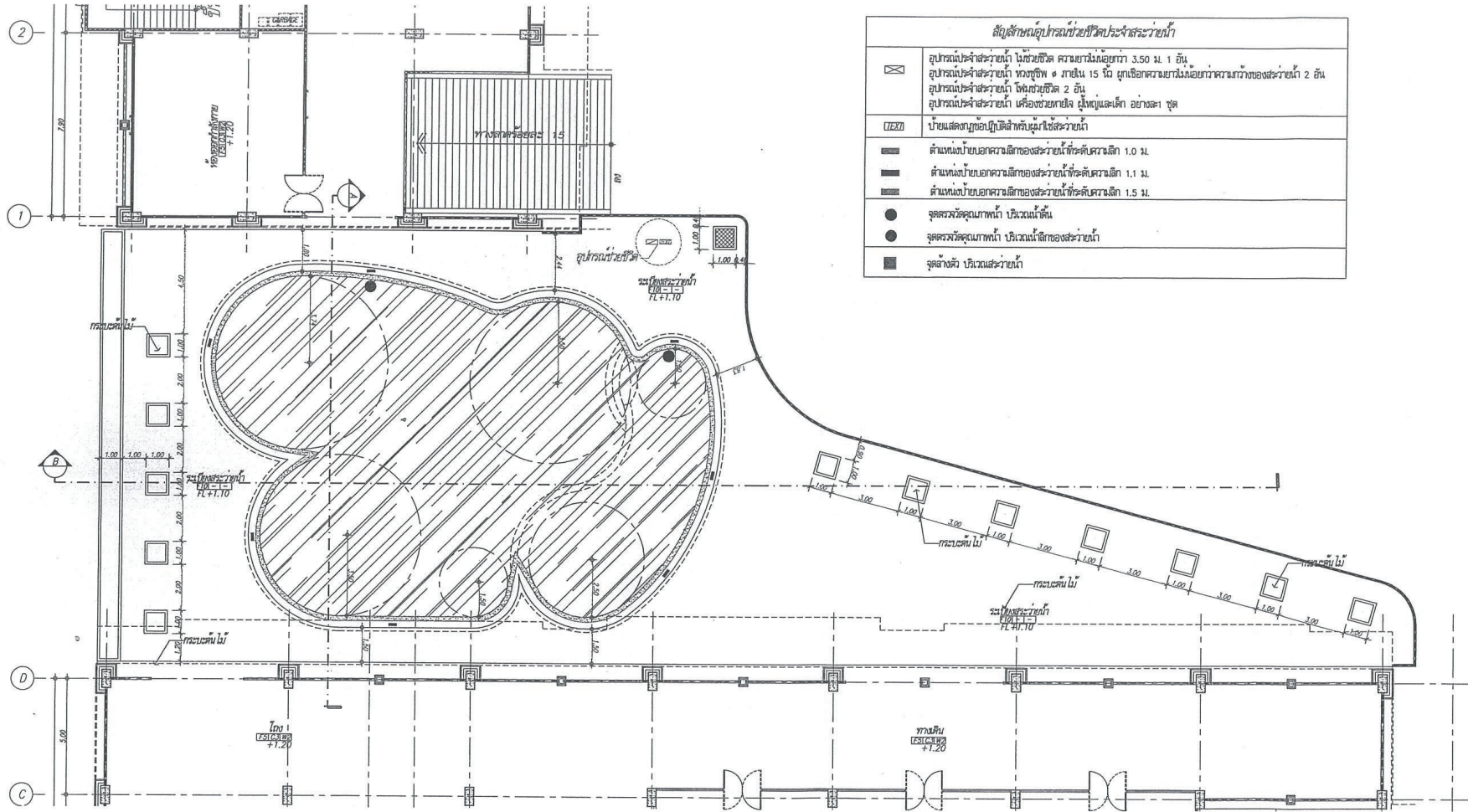
ลงชื่อ
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

Apatite Co., Ltd.
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

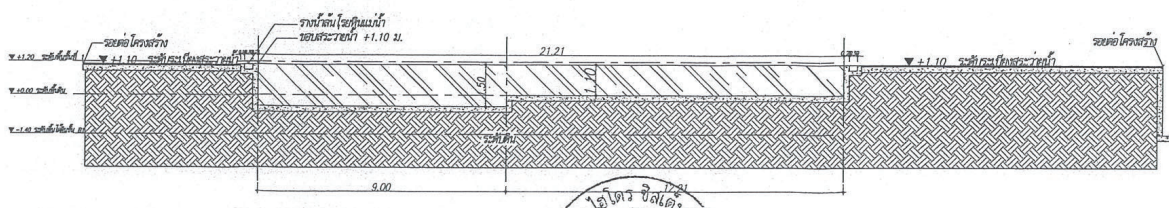
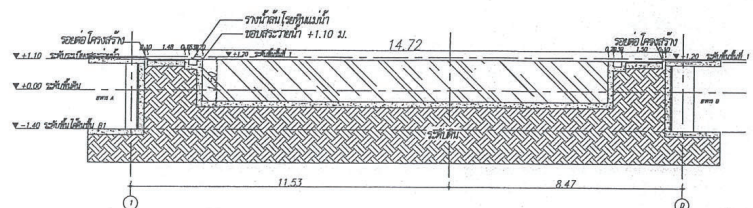
พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ
117/125 (นายอานวย เรืองธรรม)



ภาคผนวก ก-3/117



สัญลักษณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ	
	อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ไม่ทํางาน คิด ความยาวไม่เกิน 3.50 ม. 1 อัน อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ทํางาน คิด 9 ม. 1 อัน อุปกรณ์ความยาวน้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 2 อัน อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ โดรนช่วยชีวิต 2 อัน อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ อุปกรณ์และเตา อย่างละ 1 ชุด
	ป้ายแสดงสัญญาณฉุกเฉินสำหรับสระว่ายน้ำ
	ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเพื่อระดับความลึก 1.0 ม.
	ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเพื่อระดับความลึก 1.1 ม.
	ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเพื่อระดับความลึก 1.5 ม.
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณน้ำจืด
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณน้ำลึกของสระว่ายน้ำ
	จุดล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 100

รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 14 แสดงแบบขยายสระว่ายน้ำ และตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำของโครงการ







พล. สร
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

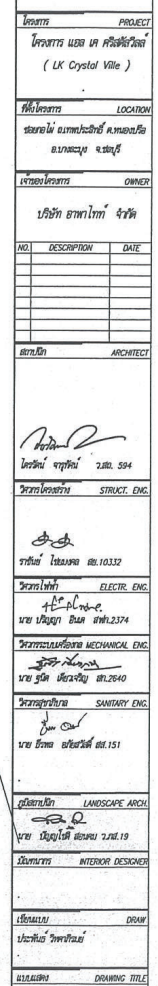
Apatite Co., Ltd.
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พด.จิกายน 2562
118/125

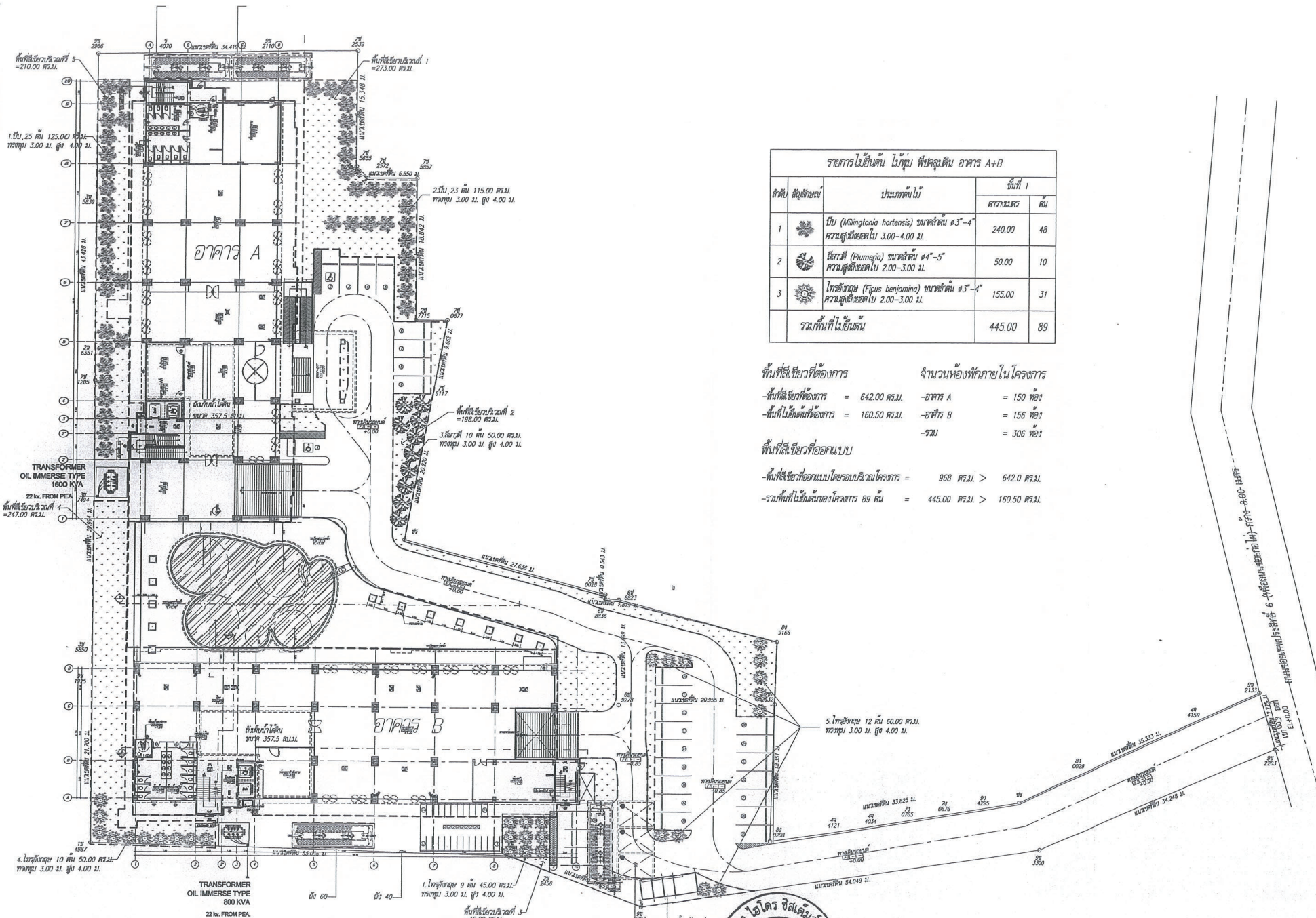
ลิงชื่อ 019 (101)
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



โครงการ		PROJECT
เลขที่ ๓๕ ศรีนครินทร์ (UK Crystal ville)		
พื้นที่โครงการ		LOCATION
ซอย ๓๕ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
เจ้าของโครงการ		OWNER
บริษัท อพาไทท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก		ARCHITECT
		
โทรศัพท์ โทรสาร		7.88.594
วิศวกรโครงสร้าง		STRUCT. ENG.
		
โทรศัพท์ โทรสาร		88.10.332
วิศวกรไฟฟ้า		ELECTR. ENG.
 นาย ปิยะกุล บุญ สร ๒๓๗4		
วิศวกรเครื่องกล		MECHANICAL ENG.
 นาย สุทธิ นีละจิ๋ว สร ๒640		
วิศวกรสุขาภิบาล		SANITARY ENG.
 นาย ชัยยศ นีละจิ๋ว สร ๒51		
ภูมิสถาปนิก		LANDSCAPE ARCH.
 นาย ปิยะกุล บุญ สร ๒374		
นักเขียน		INTERIOR DESIGNER
เขียนแบบ		DRAW
ประสิทธิ์ ทรัพย์ชัย		
แบบพิมพ์		DRAWING TITLE
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO.		
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.		



..... ผู้บัญชาการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวยการ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท (นาย) ชิตเต็มส์ จำกัด



รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ที่ปลูกใน อาคาร A+B				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		ปาล์ม (Millingtonia hortensis) ขนาดลำต้น ๘" - 4" ความสูงเฉลี่ย 3.00-4.00 ม.	240.00	48
2		ลิ้นมังกร (Poinsettia) ขนาดลำต้น ๘" - 5" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	50.00	10
3		ไทรย้อย (Ficus benjamina) ขนาดลำต้น ๘" - 4" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	155.00	31
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			445.00	89

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ จำนวนห้องพักภายใน โครงการ

-พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 642.00 ตร.ม. -อาคาร A = 150 ห้อง

-พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ = 160.50 ตร.ม. -อาคาร B = 156 ห้อง

-รวม = 306 ห้อง

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ = 968 ตร.ม. > 642.0 ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 89 ต้น = 445.00 ตร.ม. > 160.50 ตร.ม.

โครงการ PROJECT
โครงการ แอส เค คริสตัลวิลล์
(LK Crystal Ville)

พื้นที่โครงการ LOCATION
ซอยนาโม ถนนประดิษฐ์ ถนนของศิริ
บรมราชูปถัมภ์ กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ OWNER

บริษัท อคาโงก จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

ไวยวัฒน์ จตุพันธ์ ว.ม. 594

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.

รชิต ใจงาม ฒ.ม. 10332

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.

นาย อนุชา อิ่ม ฒ.ม. 2174

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENG.

นาย รุจน์ อิ่มเจริญ ฒ.ม. 2640

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.

นาย อธิวัฒน์ ฒ.ม. 151

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

นาย อนุชา อิ่ม ฒ.ม. 19

ผู้ออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนแบบ DRAW
ประติมากร "วิเศษ"

ตรวจสอบ DRAWING TITLE

DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
SCALE:
DATE:
DRAWING NO.

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา จันทร์เชษฐ์)

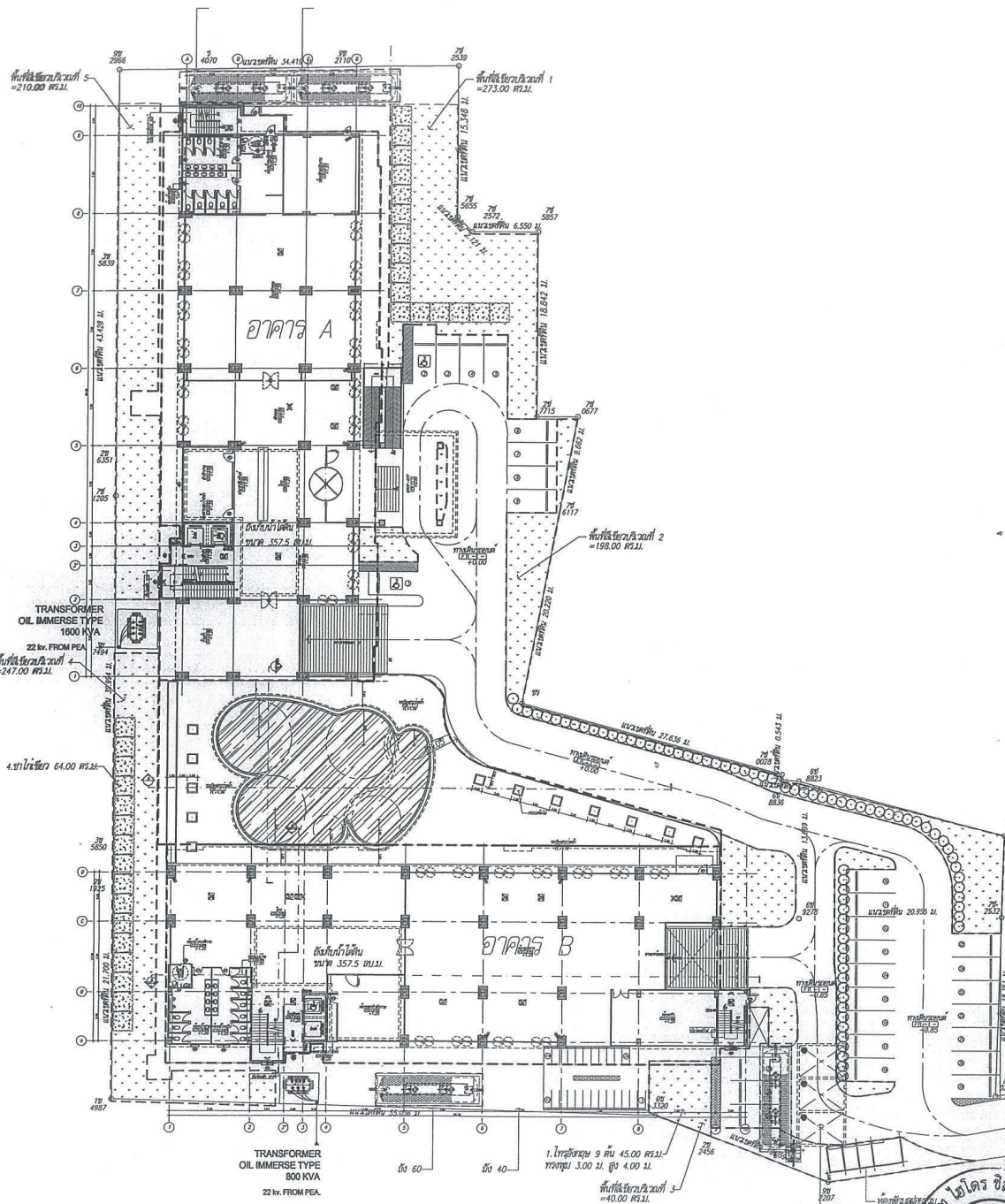
รูปที่ 18 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ
Apatite Co., Ltd.
บริษัท อคาโงก จำกัด

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองฤทธิ์)
บริษัท อคาโงก จำกัด

ผู้จัดทำแบบร่าง	
CSO	ผู้ควบคุมแบบร่าง
CSO	ผู้ควบคุมแบบร่าง
CSO	ผู้ควบคุมแบบร่าง

ผังบริเวณโครงการ
มาตรา 1 : 250





รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ที่คลุมดิน อาคาร A+B			
ลำดับ สัญกรณ์	พรรณไม้	พื้นที่ 1	
		ตารางเมตร	ต้น
4	หางไชย (Aspidistra fragilis) ขนาดสูง 1 เมตร ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	145.00	-
5	ไทรย้อยทอง (Ficus microcarpa) ขนาดลำต้น 2"-3" ความสูงเฉลี่ย 1.00-2.00 ม.	41.00	-
6	พืชรากกล้วย (Axonopus compressus)	337.00	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า		523.00	-

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ จำนวนห้องพักภายในโครงการ

-พื้นที่สีเขียวที่โครงการ = 642.00 ตร.ม. -อาคาร A = 150 ห้อง







-พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการ = 160.50 ตร.ม. -อาคาร B = 156 ห้อง

-รวม = 306 ห้อง

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบโครงการ = 968 ตร.ม. > 642.00 ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 89 ต้น = 445.00 ตร.ม. > 160.50 ตร.ม.

โครงการ	PROJECT	
โครงการ และ บริษัท (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
เลขที่ บ้านเลขที่ และพื้นที่ เลขหมู่ ๑๒๓๔		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ยานาโกะ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	
		
โครงการ ชุมชน ๓.๐๐.594		
วิศวกรโยธา	STRUCT. ENG.	
		
รหัส ๑๒๓๔๕ ๐๑:10332		
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	
		
รหัส ๑๒๓๔ ๐๒:๒๒.2374		
วิศวกรเครื่องกล	MECHANICAL ENG.	
		
รหัส ๑๒๓๔ ๐๓:2640		
วิศวกรสุขาภิบาล	SANITARY ENG.	
		
รหัส ๑๒๓๔ ๐๔:15.1		
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	LANDSCAPE ARCH.	
		
รหัส ๑๒๓๔ ๐๕:๒๒.1		
วิศวกรตกแต่งภายใน	INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ	DRAW	
แปลแบบ วิศวกรโยธา		
ตรวจสอบ วิศวกรโยธา		
เขียนแบบ	DRAWING TITLE	
SCALE:		
DATE:		
DRAWING NO.		

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อปาร์ทเม้นท์ จำกัด 23/125

รูปที่ 19 แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ

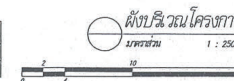
Apartment Co., Ltd. 2562

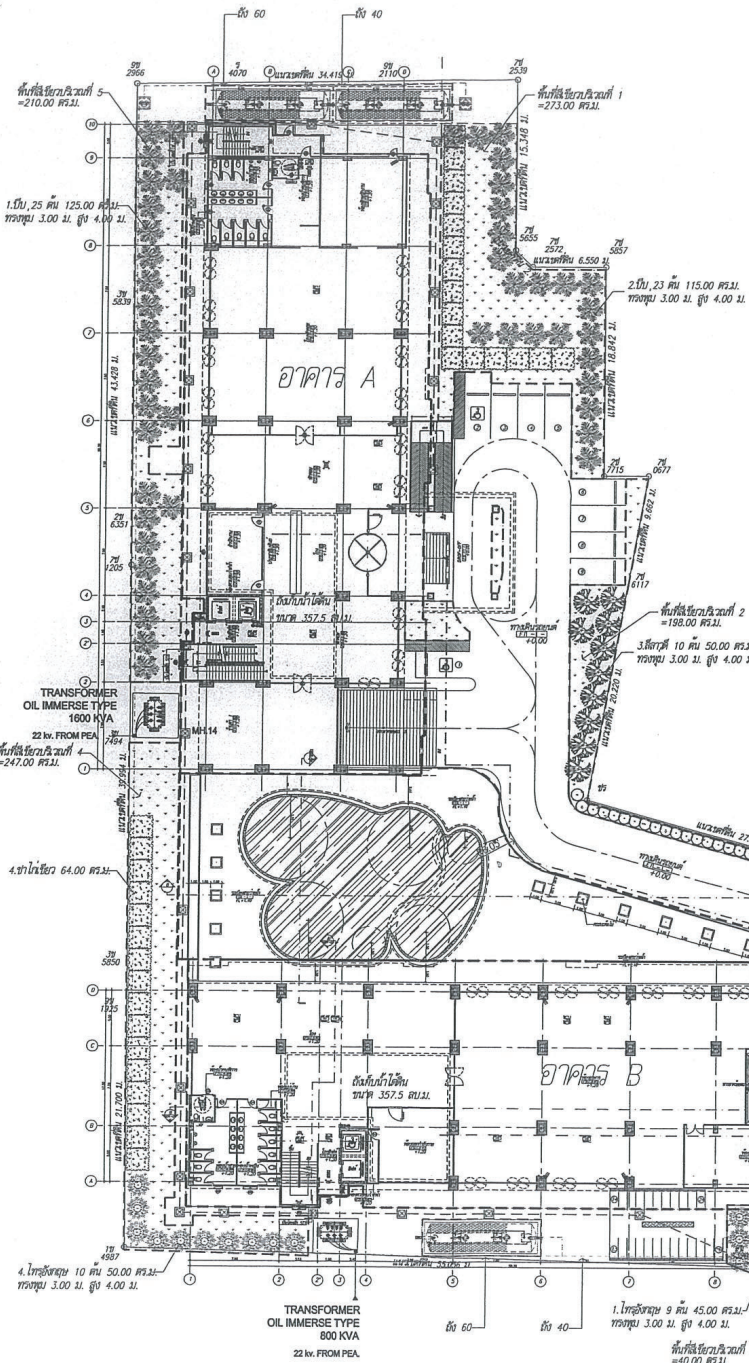
บริษัท อปาร์ทเม้นท์ จำกัด 23/125

โครงการด้านสิ่งแวดล้อม

นายอานวย เสงี่ยมกุล บริษัท โยโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้จัดทำ	ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ
ผู้อนุมัติ	ผู้อนุมัติ





รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ที่ปลูกดิน อาคาร A+B				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		เบญจ (Millingtonia hortensis) ขนาดต้น ๔" - ๔" ความสูงเฉลี่ย 3.00-4.00 ม.	240.00	48
2		ลีลาวดี (Plumeria) ขนาดต้น ๔" - 5" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	50.00	10
3		ไทรย้อย (Ficus benjamina) ขนาดต้น ๔" - 4" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	155.00	31
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			445	89

รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ที่ปลูกดิน อาคาร A+B				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
4		ชาใบเขียว (Justicia fragilis) ขนาดต้น 1 นิ้ว ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	145.00	-
5		ไทรย้อย (Ficus microcarpa) ขนาดต้น ๔" - 5" ความสูงเฉลี่ย 1.00-2.00 ม.	41.00	-
6		พื้งที่ปลูกพุ่มแน่น (Axonopus compressus)	337.00	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			523.00	-

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ จำนวนห้องที่ภายในโครงการ

-พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 642.00 ตร.ม. -อาคาร A = 150 ห้อง

-พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ = 160.50 ตร.ม. -อาคาร B = 156 ห้อง

-รวม = 802.50 ตร.ม. = 306 ห้อง

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ = 968 ตร.ม. > 642.0 ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 89 ต้น = 445.00 ตร.ม. > 160.50 ตร.ม.







แนวท่อน้ำฝน
แนวท่อน้ำทิ้ง
แนวท่อระบายน้ำบ่อน้ำเสีย
แนวท่อระบายน้ำประปา

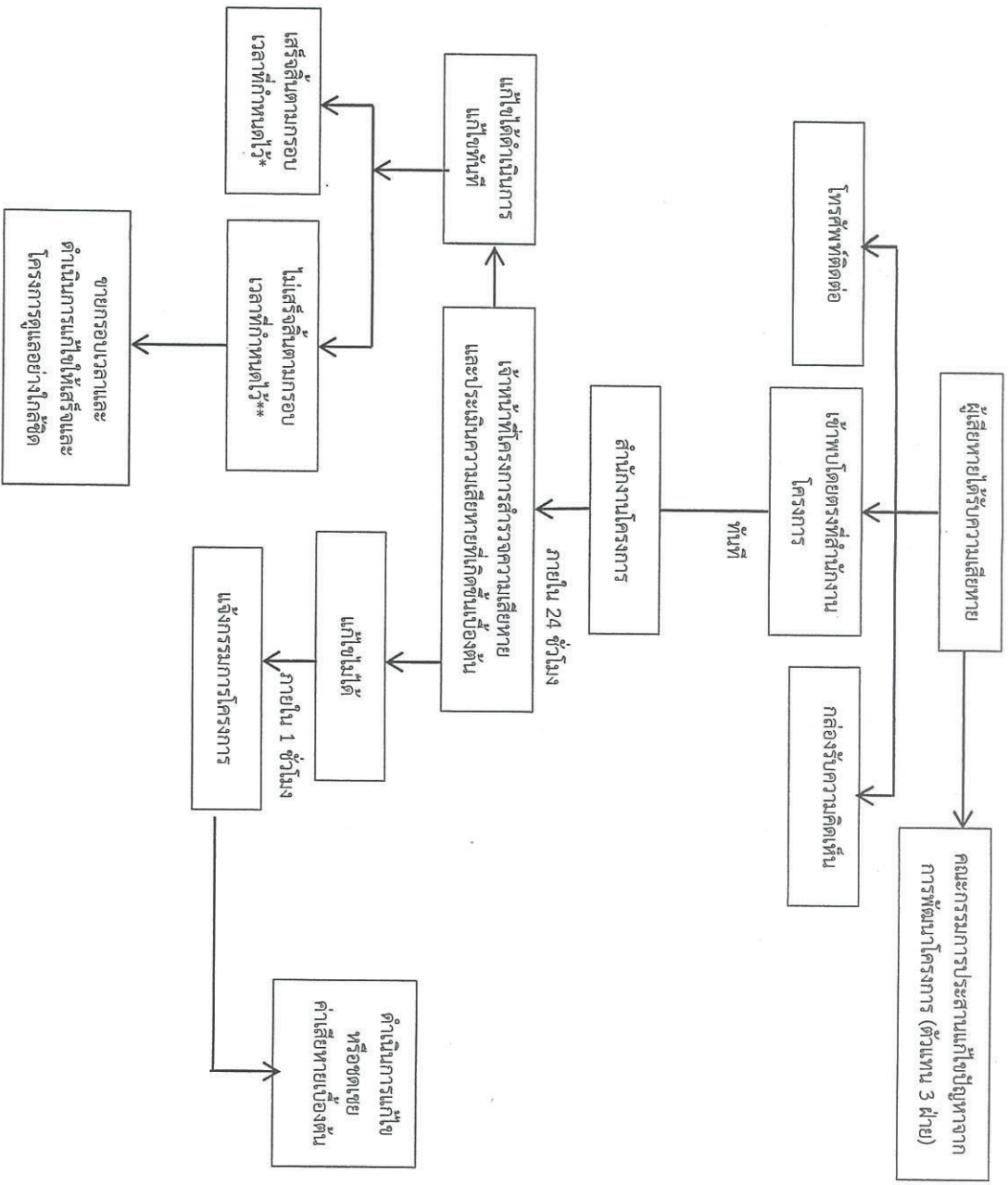
จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

สัญลักษณ์และตัวอักษรที่ใช้ในโครงการ	
	พื้นที่ปลูกต้นไม้
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 250



โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอเทอ คริสตัลวิลล์ (UK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอย ๖ ถนนประชาชื่น กรุงเทพมหานคร แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	
		
ใบอนุญาต สถาปนิก ๒๕๖ ๕๙๔		
วิศวกรโยธา	STRUCT. ENG.	
		
วิชาชีพ ๒๕๖๓ ๑๒.๑๐.๑๒		
วิศวกรไฟฟ้า	ELECTR. ENG.	
 ขอ ๒๕๖๓ ๑๒.๑๐.๑๒ ๒๕๖ ๒๓๖		
วิศวกรเครื่องกล	MECHANICAL ENG.	
 ขอ ๒๕๖๓ ๑๒.๑๐.๑๒ ๒๕๖ ๒๓๖		
วิศวกรสุขาภิบาล	SANITARY ENG.	
 ขอ ๒๕๖๓ ๑๒.๑๐.๑๒ ๒๕๖ ๒๓๖		
ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCH.	
 ขอ ๒๕๖๓ ๑๒.๑๐.๑๒ ๒๕๖ ๒๓๖		
นักออกแบบ	INTERIOR DESIGNER	
เขียน	DRAW	
ประกอบ	ASSEMBLE	
ตรวจสอบ	CHECK	
อนุมัติ	APPROVE	
วันที่	DATE	
ชื่อ	DRAWING NO.	



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาคือเรื่องร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้า
 อย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาคือเรื่องร้องเรียนดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหานั้นใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ
 และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหานั้นให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 21 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ (นายอานวย เรืองสุระกิจ)
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อาฟฟัท จำกัด 125/125 บริษัท อีทีเอส ซิสเต็มส์ จำกัด

